



didacta.com



Corso *Online* di Diritto e Tecnica Immobiliare per Amministratori di Condominio

Il corso è organizzato da NEOL SRL - DIDACTA.COM in collaborazione con l'Associazione ANACI di Padova ed è giunto nel 2011 alla quattordicesima edizione. Il risultato positivo premia la costanza e l'impegno dello staff Didacta.com nel credere nelle nuove tecnologie e nella possibilità, attraverso questi strumenti, di fare formazione di qualità. Tra i sostenitori della validità di questo corso vi è sicuramente il gruppo di professionisti raccolti in ANACI PADOVA. L'edizione online, infatti, è la traduzione e la continuazione del corso svolto in presenza da questa associazione sin dagli anni settanta e giunto, nel 2011, alla sua trentatreesima edizione.

Il corso si rivolge a giovani diplomati o laureati che intendono prepararsi allo svolgimento della professione di amministratore immobiliare e di condominio. La frequenza è consigliata anche ai professionisti, o ai collaboratori di studi professionali, per un aggiornamento e approfondimento delle tematiche oggetto del corso, o a chi per hobby o interesse personale voglia affrontare la materia.

Una domanda che viene spesso posta è relativa alla qualità dei contenuti e all'efficacia del corso. Il programma è molto ampio, chi intende prepararsi seriamente a svolgere la professione di amministratore condominiale deve sapere che non esistono scorciatoie nell'apprendimento. Oltre alla traduzione online delle lezioni svolte in aula, sono proposti approfondimenti dei temi affrontati, esercitazioni, discussioni con il docente o con gli altri frequentanti il corso. L'insieme delle conoscenze necessarie per affrontare questa professione è molto vasto, il corsista potrà, in un'ottica moderna di studio associato, rivolgersi alle competenze di specialisti o di colleghi, ma dovrà comunque essere preparato ad affrontare con una certa autonomia situazioni legate agli ambiti amministrativo, legale e tecnico (per citare i più importanti). Il corso online è condotto in stretto contatto con il corso in presenza e viene costantemente aggiornato e migliorato sulla base dell'esperienza dei docenti.

Programma, organizzazione e modalità di svolgimento

Il corso prevede 100 ore di lezione fruibili nell'arco di circa 10 mesi a partire dalla data di attivazione del corso.

Il programma affronta i seguenti temi (in fase di svolgimento le lezioni potranno essere integrate e aggiornate in base alle novità del settore).

- Comunione e condominio
- L'amministratore
- L'assemblea
- Il regolamento di condomino
- Le tabelle millesimali
- Innovazioni
- Fisco e condominio
- Contratti d'appalto
- Rapporto dipendente e imprese
- Sicurezza in condominio
- Le locazioni
- Le controversie
- Mediazione sociale
- Il Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)
- Energie alternative in condominio
- Impianti ascensore e montacarichi
- Gli impianti
- Certificato Prevenzione Incendi
- Gestione impianti di riscaldamento
- Deontologia professionale

I docenti del corso sono esperti formatori e professionisti nel settore tra loro:

- Avv. Paolo Alvigini
- Avv. Silvio Barbiero
- Ing. Piero Bet
- Geom. Nicola Bonsembiante
- P.I. Nicola Bruno
- Geom. Giorgio Cambuzzi
- Arch. Massimo Cambuzzi
- Dott. Maurizio Carraro
- Avv. Romeo Chiavellati
- Ing. Fabio Cognito
- Avv. Maurizio Gaibani
- Ing. Paolo Gallo
- Rag. Alfredo Gambato
- Geom. Andrea Garbo
- Dott. Antonino Librici
- Rag. Giuseppe Parisi di Gangi
- Dott. Mauro Pellizzari
- P.I. Franco Ravazzolo
- Geom. Salvatore Ricciardini
- Avv. Giuseppa Sarra Fiore
- Perito Stefano Tono
- Dott. Emanuela Traini
- Avv. Maurizio Voi



didacta.com



Gli iscritti al corso, all'interno dell'ambiente didattico avranno a disposizione mensilmente un calendario dettagliato con gli appuntamenti settimanali previsti, l'indicazione delle esercitazioni periodiche, note e avvisi. Saranno altresì evidenziate eventuali variazioni e o integrazioni che i docenti riterranno opportuno apportare, al programma iniziale, in relazione alle novità in materia (nuove leggi, sentenze ecc..).

Ogni settimana verrà *messa online* una nuova lezione da svolgere ed approfondire anche con eventuali discussioni di gruppo. L'impegno medio settimanale richiesto è di circa 2-3 ore di studio. Periodicamente verranno proposti dei test di esercitazione su tutto il programma svolto fino a quel momento per un'autovalutazione dell'apprendimento raggiunto. Il corso è guidato da un docente coordinatore, che verifica l'apprendimento dei singoli, è a disposizione per rispondere alle domande, guidare le chat di gruppo e veicolare le domande dei partecipanti ai docenti specialistici. Il sistema elearning utilizzato permette lo svolgimento dell'attività didattica nei momenti di propria scelta e di maggiore opportunità. Più precisamente l'accesso al corso è aperto 24 ore su 24 e tutti i giorni alla settimana, permettendo quindi ai singoli, sia pure sotto la supervisione del docente, di scegliere tempi e modi più adatti ai propri ritmi personali. I contenuti, una volta proposti, rimangono online fino alla fine del percorso didattico per consentire ad ognuno un successivo ripasso.

Il corso non è costituito da alcune pagine web da consultare ma da contenuti didattici organizzati in lezioni con esempi pratici e spunti di discussione che, come nei tradizionali incontri in presenza, incentivano una attività di apprendimento collaborativa. Le lezioni sono fruibili in modalità audio-video e/o testo (per quanti preferiscono la lettura o non hanno una banda Internet sufficiente per accedere al servizio video). Per permettere a tutti, anche ai più digiuni di computer, di utilizzare a pieno il sistema (peraltro molto facile), nelle prime settimane viene dedicato uno spazio alla familiarizzazione con gli strumenti e alla scoperta dei servizi online di cui il partecipante al corso potrà far uso.

Attestati e certificazioni

Ai partecipanti al corso verrà rilasciato, previa verifica delle attività svolte che dovranno essere almeno un 80% di quelle previste da programma, un attestato di partecipazione.

Alla fine del corso sarà possibile (se si vuole) svolgere un esame in presenza, finora organizzato a Padova in collaborazione con ANACI PADOVA, ma che in futuro potremmo svolgere almeno in un'altra città nel caso di sufficienti candidati, al fine di poter provare, con una giuria di esperti indipendenti, il livello di formazione raggiunto. A chi sosterrà con esito positivo la verifica finale verrà rilasciato un attestato che includerà la informazioni relative al superamento dell'esame. Il documento potrà essere utilizzato per richiedere l'iscrizione all'Associazione ANACI Padova.

Consultando il sito www.didacta.com, è possibile verificare come NEOL, la nostra struttura che organizza il servizio di formazione online [didacta.com](http://www.didacta.com), è società certificata ISO 9001-2008 per le attività di formazione in presenza e online, e pertanto sottoposta a periodici severi controlli del rispetto delle procedure di progettazione, gestione e trasparenza. Inoltre la nostra è una società partecipata dall'Università di Padova, che è presente con propri rappresentanti nel nostro Consiglio di Amministrazione. Questi punti contribuiscono a garantire la serietà con la quale affrontiamo il lavoro di formazione online.

Informazioni economiche e fiscali

La quota di partecipazione al corso è di Euro 980,00+IVA, per un totale IVA inclusa di Euro 1.185,80, di cui Euro 240,00 da versare al momento dell'iscrizione e i restanti Euro 945,80 entro 30 giorni dall'attivazione del corso. E' possibile richiedere la rateizzazione dell'importo in quattro rate mensili.

Per chi intende sostenere l'esame di fine corso sarà richiesto un contributo amministrativo pari a Euro 100,00+Iva, per un totale IVA inclusa di Euro 121,00.

Il costo del corso è completamente detraibile (sia come IVA che come imponibile) per chi svolge una attività professionale con partita IVA, trattandosi di attività di aggiornamento e formazione professionale.

Contatti

La descrizione del corso è disponibile alla pagina <http://www.didacta.com/amministratori.html>

Eventuali domande o richieste di chiarimento possono essere poste via mail all'indirizzo iscrizioni@didacta.com oppure telefonicamente al numero di NEOL/Didacta 043 2953430 o di ANACI Padova 049 650391